



PEMERINTAH KABUPATEN KAPUAS HULU
KECAMATAN SUHAID

Jalan Suhaid - Mensusai Nomor 01 Telp/Fax. Kode Pos 78775
Email : kantorkecamatanauhaid22@gmail.com

Suhaid, 06 Mei 2024

Nomor : 500.17.3/302/K.SHD/PEM
Sifat : Penting
Lampiran : 1 (Satu) lembar
Hal : Petunjuk Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Masyarakat

Yth. Kepala Desa Se-Kecamatan Suhaid

di
Tempat

Berdasarkan surat Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1756/15.1/IV/2016 tentang Petunjuk Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Masyarakat dalam rangka untuk menjamin kepastian hukum hak atas tanah masyarakat dan untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat melalui pendaftaran tanah, perlu dilakukan percepatan pendaftaran tanah dengan memberikan kemudahan bagi masyarakat yang akan mendaftarkan tanahnya, bahwa mengingat masih terdapat masyarakat yang menguasai tanah namun tidak mempunyai bukti-bukti kepemilikan tanah (alas hak) secara lengkap dan bahkan sama sekali tidak mempunyai bukti kepemilikan, sehingga terkendala dalam permohonan pendaftaran hak atas tanahnya .

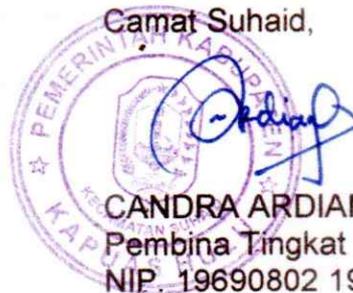
Sebagaimana hal tersebut diatas maka dengan ini diinstruksikan hal sebagai berikut:

1. Melakukan percepatan kegiatan pendaftaran tanah di seluruh Indonesia baik melalui dana pemerintah maupun dana swadaya masyarakat.
2. Dalam hal dasar penguasaan dan/atau bukti kepemilikan tanah masyarakat tidak lengkap atau sama sekali tidak mempunyai dasar penguasaan dan/atau bukti kepemilikan tanah agar dibuktikan dengan **surat pernyataan tertulis tentang penguasaan fisik bidang tanah** dengan itikad baik dari yang bersangkutan atau lazim disebut Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah (SPPT).
3. Itikad baik sebagaimana tersebut di atas dibuktikan sebagai berikut:
 - a) Tidak terdapat keberatan dari pihak lain atas tanah yang dikuasai/tidak dalam sengketa;
 - b) Tidak termasuk sebagai aset Pemerintah atau pemerintah daerah;
 - c) Tidak termasuk dalam kawasan hutan.

4. Surat pernyataan sebagaimana dimaksud di atas dibuat dengan disaksikan paling sedikit 2 (dua) orang saksi dari lingkungan setempat yang tidak mempunyai hubungan keluarga dengan yang bersangkutan sampai derajat kedua, baik dalam kekerabatan vertical maupun horizontal dan benar-benar mengetahui riwayat penguasaan fisik bidang tanah tersebut yang menyatakan bahwa yang bersangkutan adalah benar sebagai pemilik dan menguasai bidang tanah tersebut.
5. Surat pernyataan tersebut dibuat berdasarkan keterangan yang sebenarnya dan pihak yang membuat pernyataan bertanggung jawab baik secara perdata maupun pidana apabila dikemudian hari terdapat unsur-unsur ketidakbenaran dalam pernyataannya dan bersedia sertifikatnya dibatalkan dan diproses hukum sesuai peraturan yang berlaku serta tidak melibatkan pihak lain.
6. Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah tersebut dilengkapi dengan foto copy KTP pemilik lahan tanah dan saksi-saksi serta sketsa lahan/peta lokasi, untuk menunjukkan bentuk bidang tanah dan luas lahan.
7. Surat pernyataan sebagaimana tersebut diatas dibuat sesuai dengan lampiran surat ini.
8. Dan selanjutnya dengan diterbitkannya Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah (SPPT) tersebut Desa tidak perlu lagi mengeluarkan Surat Keterangan Tanah (SKT).

Demikian disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Camat Suhaid,



CANDRA ARDIANSYAH, S.Sos
Pembina Tingkat I / (IV/b)
NIP. 19690802 199403 1 014

SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
NIK :
Agama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :

Dengan ini menyatakan bahwa saya dengan itikad baik menguasai sebidang tanah yang terletak di :

Jalan :
Desa/Kelurahan :
Kecamatan :
Kabupaten/Kota :
Pergunaan :
Luas :

Batas-batas tanah

Timur :
Barat :
Utara :
Selatan :

Bahwa bidang tanah tersebut saya kuasai sejak tahun yang sampai saat ini saya kuasai secara terus menerus, tidak dijadikan jaminan sesuatu hutang, tidak dalam keadaan sengketa, bukan aset Pemerintah/Pemerintah Daerah, tidak berada dalam kawasan hutan dan tanah adat. Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung jawab baik secara perdata maupun pidana, apabila dikemudian hari terdapat unsur-unsur yang tidak benar dalam pernyataan ini maka segala akibat yang timbul menjadi tanggung jawab saya dan bersedia dituntut sesuai ketentuan hukum yang berlaku serta tidak akan melibatkan pihak lain dan saya bersedia sertipikat yang telah saya terima dibatalkan oleh pejabat yang berwenang.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dihadapan saksi-saksi :

1. Nama :
NIK :
Agama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :
2. Nama :
NIK :
Agama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :

Saksi-saksi

1. (.....)

Dibuat di :,/...../20....

Yang Menyatakan,

Materai
10.000

2. (.....)

(.....)
Nama Jelas sesuai KTP

Nomor : 500.17.3/.../...../Pem

Tanggal :

Mengetahui :

Kepala Desa :

Kecamatan :