

SPESIFIKASI
PENYEDIA JASA KONSULTAN
Perencanaan Dan Perancangan Lingkungan Bangunan Dan Landscape

I. Spesifikasi Penyedia Jasa Konsultan

- A. Bentuk Badan Usaha Penyedia Jasa berbentuk CV atau PT.
- B. Memiliki Izin Usaha dengan Kode KBLI 71101 dengan Jenis Usaha Jasa Konsultansi Kontruksi dengan rincian Subklasifikasi *Jasa Pengembangan Lingkungan Bangunan dan Lanskap* dengan Kode Subklasifikasi AL004.
- C. Memiliki tenaga yang kompeten dibidang konsultan perencanaan
- D. Memiliki NPWP, SIUP, TDP dan akte pendirian CV atau PT
- E. Memiliki domisili kantor yang jelas dan memadai
- F. Bersedia menjelaskan rencana pekerjaan kepada tim Dinas Perumahan Rakyat, Pertanahan dan Lingkungan Hidup Kabupaten Kapuas Hulu.

II. Spesifikasi Lingkup Pekerjaan

A. Tahap Konsep Rencana Teknis

- 1. Konsep penyiapan rencana teknis, termasuk konsep organisasi, jumlah dan kualifikasi tim perencana, metode pelaksanaan dan tanggung jawab waktu pelaksanaan.
- 2. Konsep skematik rencana teknis, termasuk program ruang, organisasi hubungan ruang dan lain-lain
- 3. Laporan data dan informasi lapangan, termasuk hasil survey fisik dan data pengguna, peraturan-peraturan dan lain-lain

B. Tahap Pra Rencana Teknis

- 1. Gambar-gambar pra rencana
- 2. Perkiraan biaya pembangunan
- 3. Garis besar rencana kerja dan syarat-syarat (RKS)
- 4. Hasil konsultansi rencana dengan pengguna

C. Tahap Pengembangan Rencana

1. Gambar pengembangan rencana arsitektur, struktur dan utilitas
2. Uraian konsep rencana dan perhitungan-perhitungan yang diperlukan
3. Draft rencana anggaran dan biaya
4. Draft rencana kerja dan syarat-syarat (RKS)

D. Tahap Rencana Detail

1. Gambar rencana teknis bangunan lengkap
2. Rencana kerja dan syarat-syarat (RKS)
3. Bill Of Quantity (BOQ)
4. Rencana Anggaran dan Biaya (RAB)
5. Laporan perencanaan arsitektur, struktur, utilitas, lengkap dengan perhitungan-perhitungan yang diperlukan

E. Laporan

1. Gambar Kerja DED Print Out Kertas A3 (Soft copy dan Hard Copy)
2. Engineering Estimate (EE)
3. Rencana Kerja Dan Syarat-syarat

III. Kualifikasi Tenaga Ahli

A. Team Leader. Perancang Lanskap Muda.

Berpendidikan minimal Sarjana Teknik Arsitektur/Teknik Sipil (S1) lulusan universitas/ perguruan tinggi negeri atau swasta yang telah terakreditasi minimal

B. Berpengalaman dalam perencanaan Lanskap sekurang-kurangnya 5 (lima) tahun dan memiliki sertifikat Keahlian (SKA) yang masih berlaku.

B. Surveyor

Berpendidikan minimal D3 Teknik Sipil/Arsitektur dan berpengalaman sekurang-kurangnya 12 (Dua Belas) tahun.

C. Cost Estimator

Berpendidikan minimal D3 Teknik Sipil/Arsitektur dan berpengalaman sekurang-kurangnya 8 (Delapan) tahun.

D. Drafter

Berpendidikan minimal D3 Teknik Sipil/Arsitektur dan dapat mengoperasikan program AutoCAD atau program lainnya yang sejenis dan berpengalaman minimal 8 (satu) tahun.

E. Administrasi

Berpendidikan minimal SMK/D1/D2 sederajat dan dapat mengoperasikan komputer (office word dan excel) dan berpengalaman minimal 3 (satu) tahun.

Putussibau, 27 Mei 2024

PENGUNA ANGGARAN
BERTINDAK SEBAGAI
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN,
PERTANAHAN DAN LINGKUNGAN HIDUP
KABUPATEN KAPUAS HULU


JANTAU, S.Sos., M.M.
NIP. 19690201 199010 1 001